

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 570-2025-Э от 17.12.2025

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель мастерской

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела

Н.В. Макаров

Состав материалов

Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
2.2	Карта функциональных зон городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа Долгопрудный в устойчивой системе расселения Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный

5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на территории городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий на территории городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ	6
УТВЕРЖДЁННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ	6

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области применительно к части населенного пункта г. Долгопрудный (далее – проект внесения изменений в генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-1303 от 16.12.2025 на основании Договора № 570-2025-Э от 17.12.2025.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ

В границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

УТВЕРЖДЁННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ

В границах рассматриваемой территории утвержденные территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.